

**ZARZĄDZENIE NR 28/15
Burmistrza Miasta i Gminy Frombork
z dnia 20 marca 2015 roku**

w sprawie stosowania w 2015 roku na terenie miasta i gminy Frombork minimalnych wysokości cen gruntów stanowiących podstawę do ustalenia czynszów dzierżawy z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Frombork.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz.594, zm. poz.645 i 1318 oraz z 2014 r., poz.379 i 1072),
zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam w 2015 roku na terenie miasta i gminy Frombork następujące minimalne stawki procentowe i ceny gruntów stanowiących podstawę do ustalenia czynszów dzierżawy z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Frombork w wysokości:

- 1) 10 % -za grunty przeznaczone pod garaże, komórkowce oraz place składowe.
Cenę gruntu ustalić w zależności od korzystania z urządzeń komunalnych przez dzierżawcę;
- 2) 40 %- za grunty przeznaczone na działalność handlową i gastronomiczną ;
- 3) 7 % - za grunty przeznaczone na działalność usługową;
- 4) 3 % - za grunty użytkowane rolniczo według II okręgu podatkowego zgodnie z rozporządzeniem MR i RW z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 roku, poz. 540) oraz na podstawie średniej ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2014 roku zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U z 2013 r., poz. 1381 z późn. zm.);
- 5) 0,09 złotych za 1 metr kwadratowy za grunty przeznaczone pod ogródki przydomowe;
- 6) 200,00 złotych za 1 metr kwadratowy za grunty przeznaczone pod umieszczenie reklam.

§ 2. Do ustalenia cen gruntów wyszczególnionych w § 1, pkt. 1, 2, 3 niniejszej uchwały zastosować należy oszacowanie wartości gruntów wykonane przez rzeczoznawcę majątkowego do naliczania tych cen w 2010 roku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą do dnia 31 grudnia 2015 roku.

BURMISTRZ

mgr Małgorzata Wrońska